

July 19, 2024

To, **BSE Limited Corporate Relationship Department**25th Floor, Phiroze Jeejeebhoy Towers,
Dalal Street, Mumbai- 400001

Scrip Code: 543258

To

National Stock Exchange of India Limited Exchange Plaza, Plot No. C-1, Block G, Bandra Kurla Complex, Bandra (East) Mumbai -400051

NSE Symbol: INDIGOPNTS

Dear Sir/Madam,

Sub: Submission of Newspaper Advertisement- Disclosure under Regulation 30 and Regulation 47 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations")

Pursuant to Regulation 30 read with Schedule III Part A Para A and 47 of the SEBI Listing Regulations, please find enclosed copies of the newspaper advertisement published on July 19, 2024 in "Financial Express" and "Loksatta", both having electronic editions, with regard to e-voting details for the 24th Annual General Meeting of the Company scheduled to be held on August 10, 2024 and completion of dispatch of Notice and Annual Report for financial year 2023-24.

The above information is available on the website of the Company at https://indigopaints.com/investors/meetings-announcements-2/

This is for your information and records.

Thanking you,

For Indigo Paints Limited

DAYEETA
SHRINIVAS Digitally signed by DAYEETA
SHRINIVAS Digitally signed by DAYEETA
GOKHALE
GOKHALE

Dayeeta Gokhale Company Secretary and Compliance Officer

Encl: Copies of newspaper publication

SINGLE-WINDOW INTERFACE REDRESSAL MECHANISM

EPFO plans 24x7 'contact centre' for complaints

AANCHAL MAGAZINE New Delhi, July 18

THE EMPLOYEES' PROVI-**DENT** Fund Organisation (EPFO) plans to set up a round-the-clock multilingual "contact centre" with the aim of offering a single-window interface to subscribers wanting to register a complaint or needing recourse to a redressal mechanism.

The move to set up an integrated call centre for its nearly 70 million active subscribers has come in the wake of the retirement fund body facing backlash on social media platforms in recent months over delays in resolution of complaints and rising rates of rejection of settlement claims.

The EPFO has floated a tender for setting up this contact centre, which would be functional 24x7 and 365 days, with "quality people, a robust system which can replace EPFO's grievance registration portal (EPFiGMS) with a more advanced and sophisticated grievance system".

The aim is to "hear/ understand the grievance across the multi-channel [helpline number, landline phones of various offices, walk-in, grievance registration portals, WhatsApp, social media (Facebook, Twitter, Instagram etc.), physical Daks, ChatBot, UMANG, e-mails etc.]", to allow problem-solving by linking the EPFO's head office with zonal offices and regional offices, and proactively addressing stakeholders' issues and keeping them informed on a real-time basis, the EPFO tender document said. The EPFO has listed 23

languages in the tender: Hindi, English, Assamese, Bengali, Bodo, Dogri, Gujarati, Kannada, Kashmiri, Konkani, Maithili, Malayalam, Manipuri, Marathi, Nepali, Odia, Punjabi, San**EASE OF ACCESS**



■ The move comes in the wake of EPFO facing backlash on social media platforms in recent months over delays in resolution of complaints and rising rates of rejection of settlement claims

■ The retirement fund body has floated a tender for setting up this contact centre, which would be functional 24x7 and 365 days

skrit, Santhali, Sindhi, Tamil, Telugu and Urdu.

"EPFO is looking to transform the EPFO Helpline into an Integrated Grievance Management System with a new grievance registration software and intends to put necessary channels to govern, monitor and improve subscriber satisfaction by way of redressal of grievances, automate processes across offices to resolve issues faster, improve service speed and quality by automating common requests from issue to resolution," it said.

Earlier, the EPFO had started a helpline with a toll-free number (1800118005) which was later replaced with a short code (14470) to facilitate redressal of queries and provide information related to its services. However, the helpline number was mostly unreachable.

Oueries sent to the ministry of labour and employment, regarding the operational status of the existing ■ It has listed 23 languages in the

tender: Hindi, English Assamese, Bengali, Bodo, Dogri, Gujarati, Kannada, Kashmiri, Konkani, Maithili, Malayalam, Manipuri, Marathi, Nepali, Odia, Punjabi, Sanskrit, Santhali, Sindhi, Tamil Telugu and Urdu

Earlier, the EPFO had started a helpline with a toll-free number (1800118005) which was later replaced with a short code (14470) to facilitate redressal of queries and provide information related to its services

helpline facility and the proposed new call centre. did not elicit any response.

With the proposed call centre, the EPFO will replace the existing grievance registration portal, EPFiGMS, with a more advanced registration and resolution software.

"The objective is to enable EPFO by providing an automated solution for autoresponses to e-mails, WhatsApp, social media, chatbot for common and general requests and queries. (It will) enable EPFO to use inbound/outbound calls as well as use our omnichannel for responding back to the stakeholders, to get their feedback as well as for call back to attend the missed calls,"it said.

Prospective bidders "should have implemented at least two call centre projects of 500 seats each in the last three years from the date of EOI. The call centre must have been in operational stage as of now," the EPFO tender said.

The EPFO has been work-

ing on revamping its software solutions. Last month, the Centre for Development of Advanced Computing (C-DAC), a unit of the information technology (IT) ministry, which is building a central IT system for the EPFO, wrote to the ministry

about delay in receiving key software intervention to meet the ministry's requirement of reducing the number of rejected claims. The IT ministry is learnt to have told the labour ministry that though the project was

of labour and employment

initiated in January 2023, C-DAC was yet to receive some of the requirements from the EPFO. "This is delaying subse-

quent design and development stages by C-DAC," the letter said. The high rate of rejection

of claims by the EPFO has been a concern, especially in recent months.

In February, it was reported that the rejection rates of EPF final settlement had surged from around 13% in 2017-18 to nearly 34% in 2022-23, which means that one of every three claims are being turned down.

According to official data. of the total 7.38 million claims received for final settlement in 2022-23, 33.8% (2.49 million) were rejected, 4.66 million were settled, and 218,000 lakh remained as "closing balance".

Over the years, there has been a steady uptick in the rejection rate - it was around 13% in 2017-18; 18.2% in 2018-19; 24.1% in 2019-20; 30.8% in 2020-21; and 35.2% in 2021-22.

EPFO officials had said that a key reason for rejection of claims was a complete shift to the online system for processing them.

AI, ML jobs highest paid: Report

SALARIES FOR AI AND ML JOBS

MANU KAUSHIK New Delhi, July 18

ARTIFICIAL INTELLIGENCE (AI) and machine learning (ML) jobs are the highest paid among the new-age roles offered by the corporate sector, according to a report.

The report by talent platform foundit released on Thursday showed that the freshers in AI/ML roles have the highest average minimum salary (₹7.8 lakh per annum) and average maximum salary (₹10.3 lakh per annum), indicating a strong demand for the skills even at the entry level. The AI/ML professionals

are also the highest paid in the mid- and senior-levels across the new-age roles. Mid-level AI/ML professionals (7-10 years of work experience) have an average maximum salary of ₹28.6 lakh per annum, followed by ₹25.3 lakh for software development jobs. The report has assessed

salary trends across different new-age functions such as

Avg min salary (in ₹) 7,82,547 Avg max salary (in ₹) 10,34,698 12,12,934 4-6 years 18,73,924 20,69,565 7-10 years 28,60,000 26,51,020 11-15 years 33,69,898 36,25,000 15+ years 51,25,000

AI/ML, cloud computing, data science & analytics, cybersecurity, digital marketing, UI/UX design, and software development.

Source: Foundit

Experience level

Besides, the recruitment scenario in corporate India is undergoing a major shift with a 41% rise in the number of skill assessments taken over the past two years (from 2022 to 2024). This, the report said, highlights the growing importance of skills validation in the

modern jobs market.

"Last year, 72% of companies valued a candidate's adaptability and commitment to continuous learning over their degree and experience. This year, that number has risen to 81%. As organisations embrace this change, selecting the right approach to skill assessment and choosing the appropriate tools will be key to making informed hiring decisions. This rise in skill-based

hiring will undoubtedly lead to more equitable opportunities for job seekers," foundit CEO Sekhar Garisa said.

The report showed there's a 55% increase in cloud com puting assessments, followed by 50% jump in AI and ML skill assessments, a 40% hike in digital marketing skill assessments, and a 30% increase in product management skill assessments.

As per the report, the rise in AI/ML skills assessments coincides with a 50% surge in enrolment in AI/ML courses. driven by the expanding application of AI technology in industries.

"There has been a 12% increase in AI and MLjob openings over the last year. Other new-age skills have seen a sharp rise in new job opportunities. For instance, there's a 35% annual increase in UI/UX design roles, followed by 30% jump in project management roles and 28% rise each in digital marketing and content writing jobs," the report added.

SKY beats Pandya in T20 captaincy race Pandya's dodgy fitness record

DEVENDRA PANDEY Mumbai, July 18

SURYAKUMAR YADAV HAS been appointed captain of the Indian team for the T20 series in Sri Lanka. He pips Hardik Pandya, the vice-captain of the side that won the World Cup last month in the United States and the West Indies. Shubman Gill ankle during 50-over World will be Surya's deputy.

Though the appointment itself is for one series right now, it provides an indication as to who the selectors prefer as the fulltime successor to Rohit Sharma in the format. The selection committee arrived at this significant decision after a series of meetings over the last couple of days.

Pandya was the deputy as well as one of the star performers as India ended an ICC trophy drought lasting more than a decade, and was considered the favourite to take over the leadership role, but The Indian Express had earlier reported that Surya

found himself in the race to lead India at the 2026 T20 World Cup, which India will co-host with Sri Lanka.

The decision comes as a surprise because Pandya led the Indian T20 side post the 2022 World Cup in Australia, and was expected to do so in the Americas till he injured his Cup in October 2023. Pandya made his comeback in March when he led Mum-

bai Indians in the IPL, but the selection committee, led by Ajit Agarkar, had made up its mind to retain Sharma for another ICC tournament. Pandya was part of the victorious team and made key contributions with both bat

Those in the know that

and ball.

was the main concern for the selection committee, and they felt that Surya was the better option going ahead despite him being 33 years of age. Initial discussions took place when the Indian team was in the West Indies, and when Gautam Gambhir took over as head coach from Rahul

Dravid, he is also said to be of

the same opinion.

Pandya had earlier informed the selectors that he won't be part of the three-match ODI series in Sri Lanka due to personal reasons, which put more doubt in their minds. It is said that the feedback received by the boardwas that players trusted Surya more than Pandya and were more comfortable to work

underhim.

T20I squad

Suryakumar Yadav (c), Shubman Gill (vc), Yashasvi Jaiswal, Rinku Singh, Riyan Parag, Rishabh Pant (wk), Sanju Samson (wk), Hardik Pandya, Shivam Dube, Axar Patel, Washington Sundar, Ravi Bishnoi, Arshdeep Singh, Khaleel Ahmed, Mohd. Siraj

ODI squad

Rohit Sharma (c), Shubman Gill (vc), Virat Kohli, KL Rahul (wk), Rishabh Pant (wk), Shreyas Iyer, Shivam Dube, Kuldeep Yadav, Mohd. Siraj, Washington Sundar, Arshdeep Singh, Riyan Parag, Axar Patel, Khaleel Ahmed, Harshit Rana

INDIGO

INDIGO PAINTS LIMITED Registered Office: Indigo Tower, Street-5, Pallod Farm-2, Baner Road, Pune-411045,

Maharashtra. Website: www.indigopaints.com; Email: secretarial@indigopaints.com; Contact No.: 020-66814300 (CIN: L24114PN2000PLC014669)

NOTICE OF 24TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that 24th Annual General Meeting ("24th AGM") of the Company will be held on Saturday, August 10, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs (MCA) General CircularNo. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 issued by SEBI along with other circulars issued by SEBI ("the Circulars") SEBI (hereinafter collectively referred to as "Circulars"). In terms of these Circulars, the Company has completed dispatch, of Notice of the 24th AGM and Annual Report of the Company, inter-alia, containing the financial statements and other statutory reports for the year ended March 31, 2024, on July 18, 2024 through electronic mode to all Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (RTA) i.e., Link Intime India Private Limited or Depository Participant(s). The Notice of the 24th AGM along with the Annual Report for financial year 2023-24 of the Company are available on the website of the Company viz., https://indigopaints.com/investors/annual-reports/, e-voting website of Central Depository Securities Limited (CSDL) viz., www.evotingindia.com and also available on websites of BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited at

Members are requested to refer to the Newspaper advertisement dated July 13, 2024 issued by the Company and published on July 15, 2024 in "Financial Express" and "Loksatta", for further details pertaining to the 24th AGM

Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM:

1. Pursuant to Section 108 of the Act and other applicable provisions, if any read with Rule 20 of the (Companies Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facilities through CDSL to the shareholders, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as e-voting to be conducted during the AGM have been provided along with the Notice.

2. The businesses as set out in the Notice shall be transacted through e-voting only. The Members, whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficial Owners maintained by the Depositories as on August 02, 2024 being the cut-off date, shall be entitled to avail the e-voting facility. The remote e-voting will commence on August 07, 2024 [Wednesday at 9:00 a.m. (IST)] and will end on August 09, 2024 [Sunday at 5:00 p.m. (IST)]. During this period, Member may cast their vote electronically. The remote e-voting shall be disabled by CDSL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond such date and

3. Members attending the 24th AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to exercise their voting rights at the AGM through e-voting system via www.evotingindia.com. Members who have exercised their voting rights by remote e-voting may also attend the 24th AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their votes again at the 24th AGM.

4. Any person, who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGM and holds shares as on the cut-off date i.e August 02, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com or to the Company at secretarial@indigopaints.com or its RTA at pune@linkintime.co.in. Members who are already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing User Id and Password for e-voting.

5. The Board has appointed Ms. Ashwini Inamdar or failing her Ms. Alifya Sapatwala, Partners, Mehta and Mehta, Practicing Company Secretaries (ICSI Unique Code: P1996MH007500) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the e-voting process (including votes cast by the Members at the Annual General Meeting) in a fair and transparent manner. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. August 02, 2024.

6. In case of any queries/grievances relating to e-voting, Members facing any technical issue in login can contact CDSL helpdesk by sending a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

For Indigo Paints Limited

Place : Pune **Dayeeta Shrinivas Gokhale Date**: July 18, 2024 Company Secretary & Compliance Officer

Sparc Sun Pharma Advanced Research Company Limited Registered Office: Plot No. 5&6/1, Savli G.I.D.C. Estate, Savli - Vadodara

Highway, Manjusar - 391775 District -Vadodara, Gujarat

Website: www.sparc.life Email: secretarial@sparcmail.com

Corporate Office: 17/B, Mahal Industrial Estate, Mahakali Caves Road Andheri East, Mumbai 400 093, Maharashtra

Tel: +91 22 6645 5645 Fax: +91 22 6645 5685

NOTICE OF 19[™] ANNUAL GENERAL MEETING

The 19" Annual General Meeting ("AGM") of the Company will be held through Video Conferencing ("VC")/ Other Audio-Visual Means ("OAVM") on Monday, August 12, 2024 at 04:00 P.M. (IST) in compliance with all the applicable provisions of the Companies Act, 2013 ("Act") and the rules made thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with all applicable circulars on the matter issued by the Ministry Of Corporate Affairs ("MCA") and the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"), to transact the business set out in the Notice calling the AGM.

The Annual Report for the financial year 2023-24 along with the Notice of AGM has been sent, electronically, on July 18, 2024, to all those shareholders holding shares as on July 12, 2024 and whose e-mail address is registered with the Registrar and Transfer Agent ("RTA")/ Depository Participants/ Depositories. The said Annual Report along with the Notice can be accessed/downloaded from the Company's website at Annual-Report-and-Notice-of-19th-AGM. It may also be accessed , downloaded from the websites of BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively. The Notice of AGM is also available on the website of Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") at www.evotingindia.com being the agency appointed by the Company for providing VC and e-voting facility.

Manner of casting vote(s) through e-voting and to attend AGM through

Pursuant to provisions of the Act and Listing Regulations, the Company is providing to the shareholders the facility to exercise their right to vote by electronic means, i.e. remote e-voting and e-voting during the AGM (together referred to as "e-voting") The facility of casting votes through e-voting is provided by CDSL. The Notice of the AGM inter alia contains the process and manner of e-voting, which includes the process and manner of e-voting by shareholders holding shares in physical form or by shareholders who have not registered their e-mail address. The process and manner to attend AGM through VC/OAVM is also given in the Notice of the AGM.

The remote e-voting period begins on Thursday, August 08, 2024 at 9:00 a.m. (IST) and ends on Sunday, August 11, 2024 at 5:00 p.m. (IST). The remote e-voting will not be allowed beyond the aforesaid date and time

A person, whose name is recorded in the Register of Members or in the Register of the Beneficial Owners maintained by the Registrar and Transfer Agent/ Depositories as on the Cut-off Date, i.e. Monday, August 05, 2024, only shall be entitled to avail the facility of e-voting and attend the AGM. The voting rights of shareholders shall be in proportion to their respective shareholding in the paid-up equity share capital of the Company as on the Cut-off Date. A person who is not a shareholder as on the Cut-off Date should treat this Notice solely for information purposes. A person who becomes shareholder of the Company after July 12, 2024 and holds shares on the Cut-off Date may exercise the voting rights through e-voting and attend the AGM, by following the instructions provided in the Notice of the AGM.

Shareholders attending the AGM who have not already cast their vote by remote evoting shall be able to cast their vote during the AGM. The shareholders who have cast their vote by remote e-voting may also attend the AGM but shall not be entitled to cast their vote again. Only those shareholders, who are present in the AGM through VC/OAVM and have not cast their vote through remote e-voting, shall be eligible to vote through e-voting system available during the AGM. If any votes are cast by the shareholders through e-voting available during the AGM and if the same shareholders have not participated in the AGM through VC/OAVM, then the votes cast by such shareholders shall be considered invalid. Once the vote on a resolution is cast by the shareholder, the shareholder shall not be allowed to change it subsequently.

All grievances connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager, (CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25 Floor, Marathon Futurex, Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call at toll-free no 1800 22 55 33.

Manner of registering / updating e-mail address, bank account details, etc.:

1. SEBI has mandated all the shareholders holding shares in physical mode are requested to register / update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address). Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the Company's Registrar and Transfer Agent ("RTA"), Link Intime India Private Limited. The relevant forms prescribed by SEBI for furnishing the above details are available on the Company's website at www.sparc.life as well as on RTA's website at www.linkintime.co.in. For any clarifications / queries with respect to the submission of above mentioned forms, shareholders may contact the RTA at +91 22 4918 6000 or by email on rnt.helpdesk@linkintime.co.in.

Shareholders holding shares in dematerialized mode are requested to register / update KYC details such as PAN (Aadhar linked), Nomination Details, Contact Details (address with PIN, mobile number and email address), Bank Account Details (bank name, branch name, account number and IFS code) and Specimen Signature with the relevant Depository Participant.

Place: Mumbai

Date: July 18, 2024

By order of the Board of Directors For Sun Pharma Advanced Research Company Limited Kajal Damania

Company Secretary and Compliance Officer

Call For Entries



HONOURING THE FINEST DISTRICT MAGISTRATES IN INDIA



scan to apply

financialexp.epapr.in

AWARD CATEGORIES

Innovative Education | Healthcare | Swachhata Gender & Inclusion | Social Welfare | Agriculture E - Governance | Skill Development | MSMEs Start-up & Innovations | Sustainability | Water | Energy Resource utilisation from Central & State Schemes

JURY AWARDS

Disaster Management | Law & Order | Public Amenities Jury Special



eigawards.indianexpress.com

Last Date For Entries

The Indian EXPRESS **JOURNALISM OF COURAGE —**



Associate Partner

Knowledge Partner pwc



www.unipune.ac.in

दुरध्वनी-०२०-२६३३०८३२

१ निबंधक जन्म-मृत्यू नोंदणी अधिकारी,

Advt. No.: 17

Date: 19/07/2024

जाहीर नोटिस दिली असे.

ठिकाण : पुणे.

दि.८.७.२०२४

Savitribai Phule Pune University

e-Tender Notice for Supply of White Printing Paper

Prof. (Dr.) Vijay Khare

Offg. Registrar

Email-sdopune@gmail.com

क्र. फौजदारी/मृत्यू/एसआर/४४/२०२३

सही

(सिद्धार्थ भंडारे)

प्र. उपविभागीय दंडाधिकारी, हवेली

उपविभाग पुणे.

pnb punjab national bank

Savitribai Phule Pune University invites Online e-

Tenders from Manufacturer/ Dealer/ Distributor for

White Printing Paper in Size: 23" x 36" of 60 GSM, 16

Kgs Ream with 24 Metric Tonne. The necessary Tender Form and details of Terms and Conditions are

available on Website: www.mahatenders.gov.in and

जाहीर नोटीस

उपविभागीय दंडाधिकारी हवेली, उपविभाग पुणे, यांचे कोर्टात

७. निलगीरी बंगला. राणीचा बाग, अल्पबचत भवन माँगे. पणे-४११००१

१. श्री. रोहित गोरख माने रा. वढू खुर्द ता. हवेली जि. पुणेअर्जदार

ग्रामपंचायत / ग्रामसेवक, वढु खुर्द ता. हवेली जि. पुणे......**जाब देणार**

अर्जदार श्री. रोहित गोरख माने, रा. वढू खुर्द, तो. हवेली, जि. पुणे यांनी त्यांचे

आजोबा कै.कुंडलिक सहादु माने यांचा मृत्यू दिनांक २१/१२/२०२०, मध्ये मौजे

वढ़ खुर्द येथे ता.हवेली जि.पुणे येथे मृत्य झाला आहे. त्यांचे मृत्यु नोंदीचा हकुम

मिळविण्याकरीता अर्जदार यांनी या न्यायोलयात जन्म व मृत्यू नोंदणी अधिनियम

२०२३. कलम १३ (३) प्रमाणे जन्म नोंदी आदेश मिळणेबाबत अर्ज दाखल

केलेला आहे. सदर अर्जास कोणाचेही कोणत्याही प्रकारचे कायदेशीर हरकत

असल्यास त्यांनी सदरची जाहीर नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासन ३० दिवसांच्या आत

या न्यायालयात स्वतः अथवा आपले वकीलांमार्फत हजरे राहन आपले म्हणणे

कागदपत्रासोबत मांडावे. सदर दिवशी कोणाचीही हरकत न आल्यास सदर अर्जास कोणाचेही हरकत नसल्याचे समज्न पुढील हकुम करणेत येईल, याची नोंद घ्यावी.

आज दिनांक ८/०७/२०२४ रोजी माझे सहींने व न्यायालयाचे शिक्कयानिशी ही

पुणे शाखा : अलंकार टॉकीज, पुणे रेल्वे स्टेशन जवळ, पुणे-४११००१.

ईमेल: bo028520@pnb.co.in

अपेडिक्स-।∨ ॲक्ट रुल ८(१) अंतर्गत

ज्याअर्थी खाली सही करणार **पंजाब नॅशनल बँकेचे** अधिकत अधिकारी यांर्न

दि सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड

एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ (२००२ चा ५४) च्या

सेक्शन १३ आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ३

अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून कर्जदार **श्री. पारीश अरूण चव्हाण, श्री. अरूण**

हरिश्चंद्र चव्हाण आणि सौ. अर्चना पारीश चव्हाण, फ्लॅट नं. ४०२, विंग नं. ए, ४ था मजला, 'साई रेसिडेन्सी' स्कीम व बिल्डींग, वानवडी गांव, पुणे-४११०४० यांना दि ०९/१०/२०२३ रोजी (सेक्शन १३(२) अंतर्गत आणि दि. ०७/०२/२०२४ रोजी **सेक्शन १३ (४) अंतर्गत) मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत

नमूद केलेली बँकेला **दि. ३१/०१/२०२४ रोजी** येणे असलेली रक्कम **रु** ८,४८,३४०.७५/–(रु. आठ लाख अट्टेचाळीस हजार तीनशे चाळीस आणि पैसे

पंच्याहत्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याज व इतर आकार अशी सर्व रक्कम सदर नोटीर

कर्जदार सदर रक्कमं परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदः

कायद्याच्या सब–सेक्शन (४) सेक्शन १३) व सदर कायद्याच्या वाचल्या जाणाऱ्या रूल ८

अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तेचा **दि**

कर्जदार आणि सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर

मालमत्तेसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास ते

पंजाब नॅशनल बॅंक यांना **दि. ३१/०१/२०२४ रोजी** येणे असलेली रक्कम

रु. ८,४८,३४०.७५/-(रु. आठ लाख अड्रेचाळीस हजार तीनशे चाळीस आणि पैसे

पंच्याहत्तर फक्त) आणि त्यावरील व्याज व इतर आकार अशा सर्व रक्कमेच्या अधीन राहील.

सरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदारांचे लक्ष सदर

मिळालेल्या तारखेपासन ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

१२/०७/२०२४ रोजी प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे.

ताबा नोटीस (स्थावर मालमत्तेव

शिक्का

जाहीर नोटिस देण्यात येते की, वरील नमूद किरकोळ फौजदारी अर्जातील

TENDER NOTICE

1. Engaging Composite Mechanized Housekeeping (Environmenta Support) Services of Terminal Building and other Ancillary

Buildings and (Paramedical Medical) Manpower Supply at Amravati (Belora) Airport, Amravati. Engaging services for "Vegetation control and cutting, cleaning airside movement area, wildlife chasing/ scaring, & runway bird

watching" at Amravati (Belora) Airport, Amravati. Construction of Apron, Link Taxiway, AGL, Road works and Storm Water Drainage at Ratnagiri Airport

The detailed tender document can be downloaded from the website www.mahatenders.gov.in from 19.07.2024 from 13.00 hours.

Vice Chairman and Managing Directo

move ahead with **EXPRESS**

Careers Every Monday &

Thursday in The Indian Express & Loksatta

For advertising details contact

020-67241000

वास्त हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लि.

वास्तु हाऊसिंग फायनान्स कॉपरिशन लि. , आणि 204, दुसरा मजला, ''ए'' विंग, नवभारत इस्टेट, झकेरिया बंदर रोड, सेवरी

मुंबई 400015. महाराष्ट्र. CIN No.: U65922MH2005PLC272501

तारण मालमत्ते र

सिक्युरिटायझेशन कायदा 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत मागणी सूचना

ज्याअर्थी, वास्तू हाऊसिंग फायनान्स कॉर्पोरेशन लिमिटेड, मुंबईच्या मुख्य कार्यालयामाफंत, खालील कर्जदार/जामीनदार/गहाणदार यांना व्हीएचएफसीएलकडून मिळालेल्या क्रेडिट सुविधांचे व्याज आणि सुविधा सह मुद्दलाची परतफेड आणि पैसे भरण्यात चूक केल्याने त्यांना सूचना जारी केल्या आहेत आणि सदर सुविधा अनत्पादक मत्ता बाल्या आहेत. त्यांना सिक्यरीटायब्रेशन अँह रिकन्स्टक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँह एनफोसेमेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट. 2002 च्या कलम 13(2) अंतर्गत त्यांच्या शेवटच्या ज्ञात पत्त्यांवर सचना बजावण्यात आल्या आहेत, तथापि त्या सचना सेवा न देता परत आल्या आहेत आणि म्हणू-याद्वारे त्याबद्दल त्यांना जाहीर सूचना द्वारे सूचित केले जात आहे.

कर्जदार, सह-कर्जदाराचे नाव आणि कलम 13(2) अंतर्गत मागर्ण

सूचना दिनांक आणि रक्कम कर्ज खाते क्रमांक रियाज अब्बास शेख (अर्जदार). 20-जून-24 / रु. 1570635/ गट क्र. 602, कळस, इंदापूर, इंदापूर, पुणे, महाराष्ट्र, 412105, मालमत्ते[,] क्षेत्रफळ : 10760 चौ. फू. उत्तर - श्री अजीज मुलाणी यांची मालमत्ता फरजाना रियाज शेख (सह अर्जदार) 13-जून-24 रोजी नुसार सोब पढील व्याज आणि त्यावरील दक्षिण - श्री राजेंद्र कांबळे योंची मालमत्ता, पूर्व - रस्ता, पश्चिम - श्री इब्राहिः HL0000000093531 मलाणी यांची मालमत्त सचनेच्या बदली सेवेसाठी पावले उचलली जात आहेत. वरील कर्जदार, सहकर्जदार आणि / किंवा त्यांचे जामीनदारांना (जेथे लाग असेल) या नोटीसचे

. प्रकाशन होण्याच्या तारखेपासून 60 दिवसांच्या आत थकबाकीची देयके देण्याचा सल्ला दिला जातो. तसे करण्यात अयशस्वी झाल्यास सिक्युरीटायझेशन अँड

रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नेन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 नुसार या सूचनेच्या तारखेच्या 60 दिवसांच्या मुदतीनंतर पुढील पावले उचलली जातील कृपया कळवण्यात येते की सदर सूचना कलम 13 (13) अंतर्गत कर्जदार/ जामीनदारांना / गहाणदारांना सूचित करण्यात येत आहे कि सदर गहाण मात

विकली/लीजवर/हस्तांतरित केली जाणार/जाऊ नये दिनांक : 19.07.2024 प्राधिकत अधिकारी

ठिकाण : बारामती

नोंद कार्यालयः क्र. 21, पटुल्लोस रोड, चेन्नई- 600002

SUNDARAM HOME कॉर्पोरेट कार्यालयः सुंदरम टॉवर्स, क्र. 46, व्हाईट्स गेड, चेन्नई- 600014 शाखा कार्यालय: आदित्य सेंटीग्रा, कार्यालय क्र.-5, तिसरा मजला,

अंतिम प्लॉट क्र.- 314, सीटीएस क्र.- 930, मौजे भांबुर्डा, एफ. सी रोड, शिवाजी नगर, पुणे- 411004. फोनः 020-25651575 ताबा सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(1) आणि परिशिष्ट IV सह वाचलेल्या कलम 13(4) अंतर्गत जारी केलेले ज्याअर्थी. निम्नस्वाक्षरीकार हे **संदरम होम फायनान्स लि.** चे प्राधिकत अधिकारी असन त्यांनी सिक्यरीटायझेशन अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअ ॲसेटस अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट (सरफेसी) ॲक्ट. 2002 अंतर्गत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स. 2002 च्या निय 3 सह वाचण्यात येणारया अनुच्छेद 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत, खाली नमुद दिनांकास मागणी सुचना पाठवल ज्यात कर्जदार आणि सह कर्जदार यांना सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत सूचनेमध्ये नमूद रकमेचा भरणा करण्याचे आवाहन करण्या आले होते. कर्जदार सदर रकमेची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस सचित करण्यात येते की प्राधिकत अधिकारी यांनी सर्फेसी कायद्याच्या नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमाच्या अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते. कर्जदार व सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सावधगिरीची सूचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो **सुंदरम होम फायनान्स लि.** यांच्या खालील नमूद स्क्रम सोबत वास्तविक देय तारखेपर्यंत पुढील व्याज, किंमत आणि इतर शुल्क इ. च्या भागधीन असेल.

ı	ઝ.	फाइल	कजदार व	मागणा सूचना	सूचना	તાવા	एकूण
	क्र.	क्र.	सह-कर्जदाराचे नाव	दिनांक/	रक्कम	दिनांक	थकबाकी
l			आणि पत्ता	प्रकाशन			
l	1	PUN20180013	श्री. अमिन बादशाहा शेख	27-04-2024	रु. 2,89,213/-	16 जुलै 24	रु. 2,97,017/-
l	_		एस. क्र. 15, फ्लॅट क्र. सी/30, कुटे	27-04-2024	रु. 3,33,056/-	16 जुलै 24	চ. 3,49,216/ -
l	3	PUN20180017	वृंदावन, आकुर्डी विठ्ठलवाडी, विठ्ठल	27-04-2024	रु. 10,49,477/-	16 जुलै 24	रु. 10,86,931/-
ı			मंदिराजवळ, पुणे- 411035				
l			सौ. अल्फा अमीन शेख (सह-कर्जदार)				
ı		मालमनेची अनसची: प	।दील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तकडे. फ	नॅट क. ३०. मोजमा	प क्षेत्रफळ ६१० चौ.	क "कटे वंदावन	न" मधील सी बिलिंडग

मध्ये चौथ्या मजल्यावर, सर्व्हे क्र.15, सीटीएस क्र. 4104, 4104/1 आणि 4104/2 यावर बांधलेले, गाव आकुर्डी, ता. हवेली, जिल्हा- पुणे येथे स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत आणि सदर फ्लॅटच्या चतुःसीमा पुढीलप्रमाणेः पूर्व किंवा त्या दिशेनेः सीटीएस क्र. 336, दक्षिण कॅवा त्या दिशेनेः सीटीएस क्र. 4100, पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः सीटीएस क्र. 4092, उत्तर किंवा त्या दिशेनेः- सीटीएस क्र. 4105

संदरम होम फायनान्स लि. करिता, प्राधिकृत अधिकारी दिनांक: 16-07-2024

ताबा सूचना

एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लि. CIN: U67100MH2007PLC174759

रिटेल केंद्रीय व नोंद. कार्यालय : एडेलवाईज हाउस, सी. एस. टी. मार्गाच्या पलीकडे, कलिना, मुंबई - 400098

ज्याअर्थी, सुरक्षित धनकोच्या खाली नमूद प्राधिकृत अधिकारयांनी सिक्युरीटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायर्नीन्शअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑप सिक्युस्टि! इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत आणि सिक्युस्टि! इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मधील (नियम 3) सह वाचण्यात येणाऱ्या अनुच्छेद 13(12) . अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली नमूद केल्यानुसार एक मागणी सूचना जारी केली ज्यात कर्जदारांना सदर सूचनेत नमूद रकमेचा सदर सूचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासून 60 दिवसांचे आत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

त्यानंतर, येथे नमूद अभिहस्तांकनकर्त्यांने स्वतः / खाली नमूद ईएआरसी ट्रस्ट एससी-423 (यापुढे "ईएआरसी" म्हणून संदर्भित) चे ट्रस्टी म्हणून संदर्भित। मत्ता एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड यांना दि. 29 09-2021 रोजीच्या अभिहस्तांकन करग्रद्वारे अभिहस्तांकित केल्या. सर्फेसी अधिनियम, 2002 मधील अनु. 5 अंतर्गत सदर अभिहस्तांकन करारान्वये या अनुषंगाने ईएआरसी यांनी अभिहस्तांकन कर्त्याची जागा घेतलेली असून कर्जदाराने प्राप्त केलेल्या वि साहाय्याच्या संदर्भातील अंतर्निहित सुरक्षा हिते, जामीने, प्रतिज्ञापत्रे इ. सह अभिहस्तांकनकर्त्याचे सर्व अधिकार, मालकी हक व हिते आता त्यांना प्राप्त झालेली आहे. आणी सरक्षित धनको म्हणन ईएआरसी हे आपले सर्व हक्क बजावत आहेत.

कर्जदारांनी सदर रकमेचा भरणा न केल्याने याद्वारे कर्जदार आणि सर्व लोकांना सुचित करण्यात येते की एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेडचे प्राधिकृत अधिकारी म्हणून निन्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्युरिटी इंटेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स, 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणाऱ्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 च्या उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तांचा प्रत्येक मालमतेसमोर नमुद करण्यात आलेल्या दिनांकास ताबा घेतलेला आहे. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभा (८) कटे वेधण्यात येते यादार कर्जदार व सर्वे लोकांना सावधगिरीची सचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तेच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा . कोणताही व्यवहार केल्यास तो एडेलवाईज असेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड च्या खाली नमूद रक्कम व तीवरील व्याजाच्या भाराधीन असेल. अभिहस्तांकन ट्रस्टचे कर्ज खाते कर्जदार व सह-कर्जदाराचे मागणी सुचनेची ताबा ताब्याची

ı	कर्त्याचे नाव	नाव	क्रमांक	नाव	रक्कम व दिनांक	दिनांक	स्थिती	
l	मे. पुनावाला फिनकॉर्प लिमिटेड	ईएआरसी	HL/0115/H/	1) शानुल रघुनाथ सोनवलकर	रु. 21,39,963.10 (रुपये	13-07-	प्रत्यक्ष	
l	(पूर्वीची मॅग्मा फिनकॉर्प	ट्रस्ट	14/000051	(कर्जदार),2) स्वाती शानुल	एकवीस लाख एकोणचाळीस हजार	2024	ताबा	
l	लिमिटेड म्हणून ओळखले	एससी - 423		सोनवलकर (सह-कर्जदार) 3)	नऊशे त्रेसष्ट आणि दहा पैसे फक्त)			
ı	जाणारे) (पीएफएल)			सुशांत रोडलाइन्स (सह-कर्जदार)	आणि 16-05-2022			
l	मालमत्तेचे वर्णन : पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 7, पहिल्या मजल्यावर, त्रिमुर्ती क्लासिक - ए म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या योजनेत, जमीन							

संबंधित एस. क्र. 61/8, प्लॉट क्र. 10, 11, मोजमाप सुमारे 58.8/2 चौ. मी., गाव कोळकी, तालुका फलटण, जिल्हा सातारा, ग्रामपंचायत कोळकी च्या हद्दीत. स्वा/- पाधिकत अधिकारी दिनांक : 19.07.2024 एडेलवाईज ॲसेट रिकंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड

केनरा बैंक Canara Bank सिंडिकेट Syndicate

ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा: १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे–४११००४, फोन : +९१ २० २५५११०३४, ई-मेल : cb5208@canarabank.com

विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रीकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ आणि त्यासह वाचण्याच्या सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील रुल ८ (६) च्या अटींनुसार स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरिता ई-ऑक्शन विक्री सूचना

या ठिकाणी सर्वसाधारण जनतेस आणि कर्जदार व जामीनदार यांना विशेषकरून सूचना देण्यात येते की पुढे नमुद केलेल्या स्थावर मालमत्ता ज्या सरक्षित धनको यांच्याकडे गहाण/बोज्याअंतर्गत असून कॅनरा बँक एआरएम शाखा, पुणे यांचे अधिकृत अधिकारी यांनी या मालमत्तांचा प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे, या संदर्भात मे. कल्पवक्ष अंग्रो इंडस्टीज (कर्जदार) नोंदणीकृत ऑफिस : गट नं. ३४२१, सणसवाडी रोड, तळेगांव ढमढेरे, तालुका शिरूर, जि. पुणे, भागीदार श्री. महेंद्र साईनाथ मंडलिक, श्री. जावेद इब्राहिम इनामदार, श्रीमती. अन्जूम जावेद **इनामदार यांच्यामार्फत (मे. कल्पवृक्ष ॲग्रो इंडस्ट्रीज् यांचे)** यांच्याकडून ॲसेट रिकव्हरी मॅनेजमेंट शाखा, कॅनरा बँक, १ ला मजला, १२५९, रेणका कॉम्पलेक्स, जे. एम. रोड, डेक्कन जिमखाना, पुणे-४११००४ यांना येणे असलेली रक्कम रु. ६७,९९,३३४.०० (रु. सद्सष्ट लाख नव्याण्णव हजार तीनशे चौतीस फक्त) दि. ३०/०६/२०२४ रोजी अधिक त्यावरील व्याज वसूल करण्याकरिता सदर मालमतांची विक्री "जसे आहे, जेथे आहे" आणि "जसे आहे, जे आहे" आणि "तेथे जे आहे" या तत्त्वावर दि. ०७/०८/२०२४ रोजी करण्यात येणार आहे.

स्थावर मालमत्ता, राखीव किंमत, बयाणा आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख यांचा पूर्ण तपशील खालीलप्रमाणे रक्रम रूपग्रांत

अ. क्र.	मालमत्तांचा तपशील आणि स्थळ	राखीव किंमत	बयाणा रक्कम आणि बयाणा भरण्याची अंतिम तारीख	माहित असलेला बोजा
٩	पुढील जमिनीचा सर्वसामाईक भाग : क्षेत्रफळ ५०५ चौ.फू., बिल्डींगच्या बांधकामासहीत, फ्लॅट नं. २८, ३२,	रू.	रु. १,२२,६७०/– दि. ०६/०८/२०२४ रोजी	बँकेला माहीत नाही.
	३ रा मजला, क्षितीज विहार सीएचएस लि., फेज १, गट	14,44,6007 -	सायं. ३.०० पर्यंत	माठारा नाठा.
	नं. १३१३/२, तळेगांव ढमढेरे रोड, शिक्रापूर, तालुका			
	शिरूर, जि. पुणे–४१२२०८. फ्लॅट नं. २८ च्या चतुःसीमा ः उत्तरेस ः पार्किंग,			
	दक्षिणेस : मोकळी जागा, पूर्वेस : फ्लॅट नं. २७,			
	पश्चिमेस : मोकळी जागा.			
	फ्लॅट् नं. ३२ च्या चतुःसीमा ः उत्तरेसः पार्किंग,			
	दक्षिणेस : मोकळी जांगा, पूर्वेस : फ्लॅट नं. २८, पश्चिमेस : मोकळी जांगा.			
२	पुढील मालमत्तेचे सर्वसामाईक भाग, क्षेत्रफळ ५००	₹.	₹. १,२१,५००/-	बँकेला
	चौ.फू., बिल्डींगच्या बांधकामासहीत, फ्लॅट नं. ९, १	१२,१५,०००/-	दि. ०६/०८/२०२४ रोजी	माहीत नाही.
	ला मजला, क्षितिज विहार सीएचएस लि., फेज–III,		सायं. ३.०० पर्यंत	
	गट नं. १३१३/२, तळेगांव ढमढेरे रोड, शिक्रापूर,			
	तालुका शिरूर, जि. पुणे–४१२२०८. चतुःसीमा ः			
	उत्तरेस : पार्किंग, दक्षिणेस : क्षितिज विहार, फेज-२,			

विक्रीच्या सविस्तर अटी आणि शर्तीकरिता कृपया कॅनरा बँकची वेबसाईट म्हणजे (www.canarabank.com) यावर उपलब्ध करुन देण्यात आलेली "ई–ऑक्शन" लिंक पहावी. किंवा मुख्य प्रबंधक ए आर एम शाखा, १२५९, डेक्कन जिमखाना, रेणुका कॉम्प्लेक्स, १ ला मजला, जंगली महाराज रोड, पुणे-४११००४, फोन : ०२०-२५५११०३४, मो. ९७९८०३२०११ यांच्यांवर कार्यालयीन कामाकाजाच्या वेलेत संपर्क साधावा

अधिकृत अधिकारी

कॅनरा बँक

दिनांक : १६/०७/२०२४ स्थळ : पुणे (मजकूरात संदिग्धता असल्यास इंग्रजी मजकूर ग्राह्य मानावा)

पूर्वेस : फ्लॅट नं. ८, पश्चिमेस : फ्लॅट नं. १०.

-हायद्याच्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतूर्दीकडे वेधून घेतले जात आहे. स्थावर मालमत्तेचा तपशील फ्लॅट नं. ४०२, विंग ए, ४ था मजला, 'साई रेसिडेन्सी' स्कीम आणि बिल्डींग, वानवडी गांव, पुणे-४११०४०.

दिनांक : १२/०७/२०२४ अधिकृत अधिकारी पंजाबं नॅशनल बँक

ठिकाण : पुणे



INDIGO PAINTS LIMITED Maharashtra, Website: www.indigopaints.com; Email: secretarial@indigopaints.com;

Contact No.: 020-66814300 (CIN: L24114PN2000PL C014669) NOTICE OF 24TH ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION ON E-VOTING

NOTICE is hereby given that 24th Annual General Meeting ("24th AGM") of the Company wi

be held on Saturday, August 10, 2024 at 11.30 a.m. (IST) through Video Conference ("VC") or Other Audio Visual Means ("OAVM"") in compliance with the applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the Act) and Rules framed thereunder and the Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("Listing Regulations") read with the Ministry of Corporate Affairs (MCA) General CircularNo. 09/2023 dated 25th September, 2023, and other Circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs ("MCA") and Circular No. SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/167 dated October 07, 2023 ssued by SEBI along with other circulars issued by SEBI ("the Circulars") SEBI (hereinafte collectively referred to as "Circulars"). In terms of these Circulars, the Company has completed dispatch, of Notice of the 24th AGM and Annual Report of the Company, inter-alia, containing the financial statements and other statutory reports for the year ended March 31, 2024, on July 18, 2024 through electronic mode to all Shareholders whose e-mail addresses are registered with the Company/ Registrar & Share Transfer Agent (RTA) i.e., Link Intime India Private Limited or Depository Participant(s). The Notice of the 24th AGM along with the Annual Repor for financial year 2023-24 of the Company are available on the website of the Company viz. https://indigopaints.com/investors/annual-reports/, e-voting website of Central Depositor Securities Limited (CSDL) viz., www.evotingindia.com and also available on websites o BSE Limited at www.bseindia.com and National Stock Exchange of India Limited a www.nseindia.com.

Members are requested to refer to the Newspaper advertisement dated July 13, 2024 issued by the Company and published on July 15, 2024 in "Financial Express" and "Loksatta", for further details pertaining to the 24th AGM.

Instructions for remote e-voting and e-voting during the AGM: 1. Pursuant to Section 108 of the Act and other applicable provisions, if any read with Rule 20 o

the (Companies Management and Administration) Rules, 2014 (as amended) and Regulation 44 of the Listing Regulations, the Company is pleased to provide e-voting facilities through CDSL to the shareholders, in respect of the businesses to be transacted at the AGM. The manner and instructions to cast votes through remote e-voting as well as e-voting to be conducted during the AGM have been provided along with the Notice.

2. The businesses as set out in the Notice shall be transacted through e-voting only. Th Members, whose names appear in the Register of Members or in the Register of Beneficia Owners maintained by the Depositories as on August 02, 2024 being the cut-off date, shall be entitled to avail the e-voting facility. The remote e-voting will commence on August 07, 2024 [Wednesday at 9:00 a.m. (IST)] and will end on August 09, 2024 [Sunday at 5:00 p.m. (IST)] During this period, Member may cast their vote electronically. The remote e-voting shall be disabled by CDSL thereafter and remote e-voting shall not be allowed beyond such date and

3. Members attending the 24th AGM, who have not cast their votes by remote e-voting, shall be eligible to exercise their voting rights at the AGM through e-voting system via www.evotingindia.com. Members who have exercised their voting rights by remote e-voting may also attend the 24th AGM through VC or OAVM but shall not be entitled to cast their vote: again at the 24th AGM. 4. Any person, who becomes Member of the Company after dispatch of the Notice of the AGN

and holds shares as on the cut-off date i.e August 02, 2024, may obtain the login ID and password by sending a request to CDSL at helpdesk.evoting@cdslindia.com or to the Company at secretarial@indigopaints.com or its RTA at pune@linkintime.co.in. Members who are already registered with CDSL for remote e-voting can use their existing User Id and Password for e-voting. 5. The Board has appointed Ms. Ashwini Inamdar or failing her Ms. Alifya Sapatwala, Partners

Mehta and Mehta, Practicing Company Secretaries (ICSI Unique Code: P1996MH007500) to act as the Scrutinizer, to scrutinize the e-voting process (including votes cast by the Members at the Annual General Meeting) in a fair and transparent manner. The voting rights of Members shall be in proportion to the equity shares held by them in paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. August 02, 2024. 6. In case of any queries/grievances relating to e-voting, Members facing any technical issue i login can contact CDSL helpdesk by sending a request to Mr. Rakesh Dalvi, Sr. Manager

(CDSL) Central Depository Services (India) Limited, A Wing, 25th Floor, Marathon Futurex Mafatlal Mill Compounds, N M Joshi Marg, Lower Parel (East), Mumbai - 400013 or send ar email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call toll free no. 1800 22 55 33.

शाखा कार्यालयः ऑफिस क्र. 302, तिसरा मजला, घेवाला कॉम्प्लेक्स, स्टेशन रोड, चिंचवड, पुणे- 411019, शाखा कार्यालयः 560, पाचवा मजला, मार्वल वि

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिटायझेश आणि एनफोर्समेंट ऑफ सिक्यरिटी इंटरेस्ट अधिनियम. 2002 मधील अनच्छेद 8(1) चे पालन करीत आणि सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स. 2002 मधील नियम : वह वाचण्यात येणास्या अनुच्छेद 13(12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमुद दिनांकास मागणी सूचना पाठविल्या ज्यांत त्या त्या कर्जदारास प्रत्येक खात्यासमोर नमद करण्यात आलेल्या रकमेची सदर सचनेच्या दिनांकापासन/सदर सचना प्राप्त होण्याच्या दिनांकापासन 60 दिवसांचे आत परतफेड करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते. कर्जदार्येनी सदर रकमेची परतफेड न केल्याने याद्वारे कर्जदार व सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सदर नियमांमधील नियम 8 सह वाचण्यात येणास्या सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13(4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत प्रत्येक खात्यासमोर नमूद करण्यात आलेल्य दिनांकास खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे.

कर्जदार च सर्व लोकांना याद्वारे सावधागरीची सुचना देण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास ते पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड यांच्या सदर रक्कम आणि तीवरील कर्ज करारानुसार व्याज एवढ्या रकमेच्या भाराधीन असेल. सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यासाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भात कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनियमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) कडे वेधण्यात येते.

113	ઝ.	कज खात	कजदार/सह-कजदार/	नागणा सूचना	ચવત્રગાવના	तावा वतत्वाचा	तारण मालमत्तव		
3	₮.	क्र.	जामीनदाराचे नाव	दिनांक	रक्कम	दिनांक	वर्णन		
ΙГ	1	HOU/PM/	रवींद्र रामवाड गौड/	14-11-	रु. 22,74,100.26 (रुपये बावीस	16-07-	इमारत सी1, 3, सी1-304, मंत्रा रेसिडेन्सी, जी. क्र. 01,		
Ш		0716/305348	ममता खींद्र गोंडे	2023	लाख चौरयाहत्तर हजार शंभर आणि	2024	फोक्सवॅगन प्लांट समोर, चाकण, एमआयडीसी फेज ॥।,		
Ш		शाखाः पिंपरी			सव्वीस पैसे फक्त)	(प्रत्यक्ष)	निघोजे, पुणे, महाराष्ट्र - 410501		
IL		चिंचवड							
Ш	2	HOU/KNDW	नंदकुमार राजेंद्र	28-10-	रु. 25,97,990.80 (रुपये पंचवीस	16-07-	फ्लॅट क्र. 203, गट क्र. 1157, विंग बी, दुसरा मजला,		
Ш		/1221/	गणेशकर/	2023	लाख सत्त्याण्णव हजार नऊशे	2024	संपदा, युनिकॉन ब्लिस, चाकण, पुणे, महा 410501		
Ш		934159,	निर्मला राजेंद्र		नव्वद आणि ऍशी पैसे फक्त)	(प्रत्यक्ष)			
Ш		शाखा:कोंढवा	गणेशकर						
Ш	3	HOU/KRDI/	आनंद धनराज	07-11-	रु. 22,94,905.72 (रुपये बावीस	16-07-	इमारत बी, 9वा मजला, फ्लॅट क्र. 906, सुरभी		
Ш		0622/1001238	पासकंठी/	2023	लाख चौरयाण्णव हजार नऊशे	2024	आयकोनिया, प्रकल्प क्र. 418 पी (नवीन), 2523 (जुना),		
		शाखाःखराडी	नम्रता आनंद पासकंठी		पाच आणि बहात्तर पैसे फक्त)	(प्रत्यक्ष)	गाव नाणेकरवाडी, ता. खेड, जिल्हा- पुणे, महा 410501.		
Ŧ	स्थानः पिंपरी चिचवड, कोंढवा, खराडी, दिनांकः 18.07.2024 प्राधिकृत अधिकारी, पीएनबी हाऊसिंग फायनान्स लि.								
	·								

इक्विटास स्मॉल फायनान्स बॅक लि. (पूर्वीची इक्विटास फायनान्स लि. म्हणून ओळखली जाणारी)

नोंदणीकृत कार्यालय : क्र. 769, स्पेन्सर प्लाझा, चौथा मजला, फेज-II, अन्ना सलाई, चेन्नई- 600002

ताबा सूचना (नियम s (1) अंतर्गत - अचल मालमत्तेसाठी)

न्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे मे. इक्वियस स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड चे प्राधिकृत अधिकारी असून त्यांनी सिक्युरिययझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ?सेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट [?क्ट, 2002 (2002 चा 54)] अंतर्गत आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स,

2002 मधील [नियम 3] सह वाचण्यात येणारया अनु. 13 (12) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत मागणी सूचना पाठवली ज्यात

खाली नमुद संबंधित कर्जदारांना सदर सुचनेमध्ये नमुद करण्यात आलेल्या रकमांचा 60 दिवसांच्या कालावधीत भरणा करण्याचे आवाहन करण्यात आले होते.

संबंधित कर्जदार सदर रकमांची परतफेड करण्यात असमर्थ ठरल्याने याद्वारे खाली नमूद कर्जदार आणि सर्व लोकांना सूचित करण्यात येते की निम्नस्वाक्षरीकारांनी सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेंट) रुल्स. 2002 मधील नियम 8 सह वाचण्यात येणारया सदर अधिनियमातील अनच्छेद 13 मधील उप-विभाग (4) अंतर्गत बहाल करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वापर करीत खाली वर्णन केलेल्या मालमत्तेचा ताबा घेतलेला आहे. संबंधित कर्जदार आणि सर्व लोकांना यादारे सचित करण्यात येते की त्यांनी सदर मालमत्तांच्या संदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये आणि असा कोणताही व्यवहार केल्यास तो मे. इक्क्टिस स्मॉल फायनान्स बँक लिमिटेड च्या खाली नमुद संबंधित रकमेच्या अधिक पुढील व्याज व इतर शुल्कांच्या भाराधीन असेल. ''सदर अनामत मत्ता सोडवून घेण्यसाठी उपलब्ध असलेल्या वेळेच्या संदर्भोत कर्जदारांचे लक्ष सदर अधिनेयमातील अनुच्छेद 13 मधील उप-विभाग (8) मधील तरतुर्दीकडे वेधण्यात येते.''

अ.	कर्जदार/	सुरक्षित मालमत्तेचे वर्णन	मागणी सूचना	ताबा घेतलेली		
क्र.	जामीनदाराचे नाव	(अचल मालमत्ता)	दिनांक आणि रक्कम	दिनांक		
1	शाखा- पंढरपूर	पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, संबंधित ग्रामपंचायत मिळकत		18-07-2024		
	कर्ज क्रमांक-	क्र. 1124, मोजमाप 171.87 चौ. मीटर म्हणजे 1850 चौ. फूट.,				
	SEPRPUR0321616	ग्रामपंचायत सरकोली ता. पंढरपूर, जि. सोलापूर येथे स्थित. उत्तर- पांडुरंग				
	कर्जदार- श्री. अक्षय ज्ञानेश्वर भोसले	महादेव भोसले यांचा प्लॉट, दक्षिण- राजेंद्र गजेंद्र भोसले यांचा प्लॉट,	980581			
	सह-कर्जदार-	पूर्व- रस्ता, पश्चिम- जिल्हा परिषद शाळा सरकोली. पंढरपूर 🛭 च्या उप-				
	सौ. सुनीता ज्ञानेश्वर भोसले	नोंदणी जिल्ह्यात आणि सोलापूरच्या नोंदणी जिल्ह्यात स्थित.				
æ	टियांक, 19.07.2024 दिकाण, मोलाएर					



टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड

नोंदणीकृत पत्ताः 11 वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- 400013 शाखा कार्यालयः टाटा कॅपिटल हार्कासंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक, टिळक गेड, पुणे- 411030 अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी सूचना (सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 9(1) सह वाचण्यात येणारया नियम 8(6) अंतर्गत)

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 च्या नियम 8(6) आणि 9(1) सह वाचण्यात येणारया सिक्युरिटायझेशन

अँड रिकन्स्टक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल ॲसेट्स अँड एनफोर्समेन्ट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अंतर्गत अचल मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव सचना

याद्वारे सर्वसामान्य जनतेस आणि कर्जदार / सह - कर्जदारांना किंवा त्यांच्या कायदेशीर वारस / प्रतिनिधींना (कर्जदार) सूचित करण्यात येते की टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड (''टीसीएचएफएल'') यांचेकडे तारण असलेल्या खाली नमृद अचल मालमत्तेचा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकारयांनी ताबा घेतलेला असून त्यांची खाली नमूद कर्जदार व सह-कर्जदारांकडून वसूल करणे असलेल्या एकूण रकमेसाठी ''**जशी आहे जेथे आहे'' व ''जशी** आहे जे काही आहे!' आणि ''जे काही आहे तेथेच आहे'' आणि कोणत्याही आधाराशिवाय'' तत्त्वावर दि. 06-08-2024 रोजी विक्री करण्यात यर्डल. आरक्षित किंमत आणि बयाणा रक्कम खाली देण्यात आलेली आहे. याद्वारे सूचित करण्यात येते की विक्री पुढे ढकलण्यात / खंडित करण्यात न आल्यास सदर अनामत मत्ता / मालमत्तेची **दि. ०6-०8-2024 रोजी दु. 2.00 वाजता** ई-लिलावाद्वारे विक्री करण्यात यईल. या ई-लिलावात सहभागी होण्यासाठी असलेला डिमांड डाफ्ट असलेला मोहरबंद लिफाफा टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, एबीआयएल, पहिला मजला अवंती रेसिडेन्सी, अभिनव चौक. टिळक रोड. पणे- 411030 येथील शाखा कार्यालयात दि. 05-08-2024 रोजी सायं. 5.00 वाजेपर्यंत किंवा त्या पूर्वी सादर करावा अनामत मत्ता/अचल मालमत्तेची विक्री खाली वर्णन केलेल्या संक्षिप्त तपशिलानुसार "जशी आहे जेथे आहे" अटीवर करण्यात येईलः

 अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/सह-कर्जदार/ कायदेशीर वारस/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ जामीनदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	आरक्षित किंमत	बयाणा रक्कम	ताबा प्रकार
1	1007 7641	सौ. दिव्यामोल दिवाकरन श्री. दिवाकरन कुट्टी	रु. 9,78,721/- आणि 11-08-2023	रु. 10,60,000/- (रुपये दहा लाख साठ हजार फक्त)	रु. 1,06,000/- (रुपये एक लाख सहा हजार फक्त)	प्रत्यक्ष

अचल मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, निवासी फ्लॅट मोजमाप 19.32 चौ. मीटर (208 चौ. फूट ला समतुल्य) कार्पेट क्षेत्रफळ संबंधित क्रमांक 210, सदर "एक्झर्बियाँ आंबी" म्हणून ओळखल्या जाणारया या कॉम्प्लेक्सच्या "ए७" इमारतीत दुसर्या मजल्यावर वसलेले, संबंधित गट क्रमांक 36, 37, 39, 40, 339 वर बांधकाम सुरू आहे, गाव आंबी, ता. मावळ, जि. पुणे येथे स्थित आहे. संभाव्य मजला. फ्लॅट क्रमांक 203 चे एकूण क्षेत्रफळ 66.03 चौ. मी. म्हणजे 711.00 चौ. फूट.

2	9759480	मे. राजमल लखीचंद	ফ. 91,34,115/ −	₹.	₹.	प्रत्यक्ष
		ज्वेलर्स	(रुपये एक्क्याण्णव लाख	3,00,00,000/	30,00,000/-	
		सौ. रुची अमरिश जैन,	चौतीस हजार एकशे पंधरा फक्त)	- (रुपये तीन	(रुपये तीस	
		सौ. रचना संचेती	आणि	कोटी फक्त)	लाख फक्त)	
			30-01-2023			

अचल मालमत्तेचे वर्णनः अनुसूची अ- पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, जमीन आणि मैदान संबंधित प्लॉट क्र. 10, मोजमाप 5578.71 चौ. मी, एस क्र. 211, हिसा क्रमांक 2, मोजमाप 1 हेक्टर 05 आर मधून तयार केलेल्या लेआउटमध्ये, सोबत एस. क्र. 210, हिसा क्र. 5 मोजमाप 1 हेक्टर 60 आर आणि एस. क्र. 210, हिस्सा क्र. 2, मोजमाप 14 हेक्टर 43 आर, पूर्णपणे मोजमाप 17 हेक्टर 08 आर आहे. वाकड गावातील विभाग क्रमांक 11/14 अंतर्गत, गाव वाकड, तालका मळशी, जि. पणे, नोंदणी, उपजिल्हा, तालका मुळशी, जि. पुणे च्या हद्दीत स्थित आणि पिंपरी चिंचवड महानगरपालिका हद्दीत आणि त्यासोबत त्यावरील सर्व सोयी सुविधांसह आणि चतुःसीमा पुढील प्रमाणे:- पूर्व किंवा त्या दिशेनेः प्लॉट क्र. 12, दक्षिण किंवा त्या दिशेनेः प्लॉट क्र. 11, पश्चिम किंवा त्या दिशेनेः एस

अनुसूची ब- युनिट क्रमांक ए3, मोजमाप कार्पेट क्षेत्र 52.86 चौ. मीटर तळमजल्यावर आणि मोजमाप 50.63 चौ. मीटर पहिल्या ।जल्यावर, 'प्राइंड पर्पल स्केअर' या शैलीमधील बिल्डिंग "ए" मध्ये, सदर वरील पहिल्या अनुसूचीमध्ये वर्णन केलेल्या प्लॉटवर बांधण्यात

येत	आहे.					
3	10245	श्री. तेजस रवींद्र साळवे	करार क्र. 10245994 अंतर्गत	रु.	रु.	प्रत्यक्ष
	994	श्री. खींद्र यादव साळवे	तुमच्याकडून देय रक्कम	25,00,000/-	2,50,000/-	
	आणि		रु. 19,71,748/- (रुपये एकोणीस	(रुपये पंचवीस	(रुपये दोन	
	TCHIN		लाख एक्काहत्तर हजार सातशे अट्टेचाळीस	लाख फक्त)	लाख पन्नास	
	06390		फक्त) आणि करार क्रमांक		हजार फक्त)	
	0 010		TCHIN0639000100082937			
	0082937		अंतर्गत तुमच्याकडून देय रक्कम			
			रु. 3,75,352/- (रुपये तीन लाख			
			पंचाहत्तर हजार तीनशे बावन्न फक्त)			
			एकूण रक्कम रु. 23,47,100/- (रुपये			
			तेवीस लाख सत्तेचाळीस हजार शंभर			
			फक्त) आणि 12-10-2023			

अचल मालमत्तेचे वर्णन: पुढील मालमत्तेचे सर्व खंड आणि तुकडे, फ्लॅट क्र. 504, मोजमाप 444.76 चौ. फूट. म्हणजे 41.32 चौ. मीटर कार्पेट क्षेत्र, 'रॉयल फ्लोरिना' म्हणून ओळखल्या जाणारया इमारतीतील पाचव्या मजल्यावर, प्लॉट क्र. 115 वर स्थित, गाव वडमखवाडी. ता. हवेली, जि. पणे येथे स्थित, पिंपरी चिचवड महानगरपालिकेच्या हद्दीत स्थित आणि वसलेले आणि उपनिबंधक, तालुका हवेली, जि. पुणे यांच्या नोंदणी अधिकारक्षेत्रात स्थित, सोबत त्यावरील सर्व अधिकार, स्वातंत्र्य, सुलभता, विशेषाधिकार, येथील प्रतिबंध

लिलावाच्या वेळी सर्व लोकांना सामान्यपणे व्यक्तीशः बोली सादर करण्याचे आवाहन करण्यात येते. याद्वारे कर्जदार / सह - कर्जदारांना पुढील सदर सुचनेच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत व्याजासह एकूण थकबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत असून तसे न केल्यास अचल मालमत्तेची वेळापत्रकानसार विक्री करण्यात येईल. लिलावाच्या दिनांका अगोदर वर नमुद थकबाकी रकमेचा व्याज व शुल्कांसह (विक्रीच्या खर्चासह) प्राधिकत अधिकारयाकडे भरणा करण्यात आल्यास किंवा सुरक्षित कर्ज, व्याज व शुल्काचा भरणा केल्याबाबतचा त्यांचे समाधान होईल असा पुरावा देण्यात आल्यार ई - लिलाव थांबविण्यात येईल. या विक्रीच्या संदर्भात कोणतेही कर्तव्य बजावणाखा अधिकाखास किंवा अशा इतर कोणत्याही व्यक्तीस प्रत्यक्ष किंवा अपत्यक्षपणे विक्री करण्यात येणाखा

मालमत्तेसाठी बोली देता किंवा काही हित साधता येणार नाही. सदर विक्री ही सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एनफोर्समेन्ट) रुल्स, 2002 मध्ये विहित करण्यात आलेल्या तसेच पुढील अर्टीच्या अधीन राहून करण्यात येईल :

टीपः सदर ई-लिलाव हा दिनांक 06-08-2024 रोजी दु. 2.00 ते दु. 3.00 वा. दरम्यान https://DisposalHub.com पोर्टलच्या माध्यमातून घेण्यात येईल व यात प्रत्येकी 10 मिनिटांचे मर्यादित कालविस्तार असतील. **अटी व शर्ती: 1.** खाली परिशिष्टात देण्यात आलेला तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांकडे उपलब्ध माहितीच्या आधारे देण्यात आलेला असून या घोषणेत चूक

असल्यास, चुकीचे विधान करण्यात आल्यास किंवा काही गाळण्यात आल्यास त्यासाठी निम्नस्वाक्षरीकार जबाबदार असणार नाहीत. बोलीची रक्कम अर्थवा बोलीदारासंदर्भात काहीही वाद निर्माण झाल्यास तो लॉट सरक्षित धनकोच्या संमतीने पन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 2. सदर मालमत्तेची आरक्षित किमतीपेक्षा कमी रकमेस विक्री करण्यात येणार नाही. 3. बोली वद्धी रक्कम रु. 10.000/- (रुपये दहा हजार फक्त) असेल. 4. सदर मालमत्तेच्या खरेदीसाठी प्रस्तत करण्यात येणारया सर्व बोली डिमांड डाफ्टच्या स्वरूपातील "टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' यांचे नावे काढण्यात आलेल्या आणि शाखा कार्यालयाच्या पत्त्यावर देव असलेल्या बयाणा रकमेसह सादर कराव्यात. अयशस्वी बोलीदारांची बयाणा रक्कम लिलावानंतर परत करण्यात वेईल. बयाणा रकमेचा एनईएफटी / आरटीजीएस / आयएमपीएस द्वारे भरणा करण्यासाठी कपया प्राधिकत अधिकारवांशी संपर्क साधावा. 5. सर्वोच्च बोलीदार बोली देण्यास पात्र असल्यास आणि त्याने प्रस्तुत केलेली बोलीची रक्कम आरक्षित किमतीपेक्षा कर्मों नसल्यास त्यास लॉटचा खरेदीदार घोषित करण्यात येईल. सर्वोच्च बोलीदाराने प्रस्तुत केलेली बोली ^रक्कम अत्यंत कमी वाटत असल्यास ती बोली फेटाळण्याचा अधिकार 'प्राधिकृत अधिकारयास' असेल. **6.** नमुद केलेल्या कारणांसाठी विक्री बरखास्त करण्याचा / खंडित करण्याचा अधिकार प्राधिकृत अधिकारयास असेल. 7. आधींच वेळ घेऊन **दि.** 25-07-202<mark>4 रोजी स.</mark> 11.00 **ते सार्य.** 5.00 **वाजेपर्यंत** अनामत मत्तेची पाहणी करता येईल. **8.** यशस्वी बोलीदार घोषित करण्यात आलेल्या व्यक्तीस अशी घोषणा करण्यात आल्यानंतर लगेच बयाणा रक्कम धरून खरेदी किमतीच्या 25 टक्ने रक्कम 'प्राधिकृत अधिकारया'कडे 24 तासांच्या जमा करावी लागेल आणि ही रक्कम जमा न केल्यास सदर मालमत्ता पुन्हा लिलावात / खाजगी तहाद्वारे पुन्हा विक्रीस काढण्यात येईल. 9. वर नमूद केल्याप्रमाणे सुरुवातीची रक्कम जमा करण्यात आल्यास खरेदी रकमेपैकी उर्वरित देय रक्कम खरेदीदाग्रस अनामत मत्तेच्या विक्रीची निश्चिती होण्याच्या दिनांकापासून 15 दिवसांचे आत 'प्राधिकृत अधिकार्स्या' कडे जमा करावी लागेल किंवा 15 व्या दिवशी रविवार किंवा सटीचा दिवस येत असल्यास त्यापढील दिवशी जमा करावी लागेल. 10. वर नमद कालावधीत भरणा न केल्यास विक्रीची पन्हा घोषणा करण्यात आल्यानंतर अनामत मत्तेची खाजगी कराराद्वारे लिलाव / विक्री करण्यात येईल. तोवर भरलेली रक्कम टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्य लिमिटेड द्वारे जप्त करण्यात येईल अशी कसर करणारया खोरदीदारास अनामत मत्तेवर किंवा पढे त्या मालमत्तेची ज्या रकमेस विक्री करण्यात येईल तिच्या कोणत्याही भागावर कोणताही दावा सांगता येणार नाही. 11. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड ला जात असलेले मालमत्तेवरील बोजे : वरील सारणीनुसार. दावे, जर असेल तर, जे मालमत्तेवर सादर केले गेले आहेत आणि त्याचे स्वरूप आणि मूल्य यावर आधारित इतर ज्ञात तपशील : वरील सारणीनुसार इच्छुक बोलीदारांनी मालमत्ता कर, वीज बिल इ. सह वैधानिक देणी इ. सारख्या मालमत्तेवरील बोज्यांच्या संदर्भात स्वतंत्रपणे चौकशी करावी. 12. इतर <mark>कोणताही तपशील किंवा ई-लिलावाच्या ऑनलाइन प्रशिक्षणासाठी संभाव्य बोलीदार आमचे सेवा</mark> पुरवठादार मे. नेक्सजेन सोल्युशन्स प्रायव्हेट लिमिटेड, पत्ता : #203, दुसरा मजला, श्री श्याम पॅलेस, सेक्टर 4 व 5 क्रॉसिंग, रेल्वे रोड, गुरुग्राम 122 006 द्वारे त्यांचे मोबाईल क्र. + 91 97100 29933, +91 98100 29926, टेली क्र. +91 124 4 233 933, ई- मेल आयडी CSD@disposalhub.com किंवा मनीष बन्सल, ईमेल आयडी : Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्रमांक 8588983696. यांचे मार्फत संपर्क साधु शकतात. कृपया आपले प्रश्न, शंका 9999078669 या व्हॉट्स?प क्रमांकावर

पाठवावेत. 13. सर्वोच्च घोषित करण्यात आलेल्या बोली रकमेवर सर्वोच्च बोलीदारास 1% दराने टीडीएस द्यावा लागेल. हा भरणा सर्वोच्च बोलीदारास मालक / कर्जदाराच्या पॅनमध्ये करावा लागेल आणि चलन ची प्रत टीसीएचएफएल कडे सादर करावी लागेल. 14. वरील तपशीलासाठी टीसीएचएफएल च्या वेबसाईटवर दिलेली http://surl.li/odbɑrn लिंक पाहावी. 15. तसेच https://www.tatacapital.com/propertydisposal.html या लिंकवर देखील ही भेट द्यावी. कृपया लक्षात घ्यावे- टीसीएचएफएल ने या मालमत्तेच्या विक्री / लिलावासाठी वर नमूद लिलाव भागीदाराशिवाय इतर कोणत्याही ब्रोकर / एजंटची नियुक्ती For Indigo Paints Limited

केलेली नाही. कपया इच्छकांनी या संदर्भातील कोणत्याही चौकशीसाठी केवळ निम्नस्वाक्षरीकार प्राधिकत अधिकारयांशी संपर्क साधाव स्थळ: पणे स्वा./- प्राधिकृत अधिकारी,

टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

दिनांक: 19-07-2024

Daveeta Shrinivas Gokhale Company Secretary & Compliance Office

Date: July 18, 2024